



Plats och tid	Kommunkontoret, Sunne, kl 13.00-16.00	Paragrafer
Beslutande	Ingrid Håkansson (c) Anders Folkesson (c) Arne Olsson (m), ordförande Jan G Berglund (m) Lennart Einarsson (fp) Conny Carlsson (s) Rolf-Arne Söderlund (s)	63-70
Övriga närvarande	Ingrid Larsson, förvaltningssekreterare Anders Olsson, förvaltningschef Conny Johansson, planingenjör §§ 63-66 Rolph Johnsson, stadsarkitekt Tomas Almgren, planarkitekt §§ 67-70	
Utses att justera	Rolf-Arne Söderlund	
Justeringens plats och tid	Miljöenheten 2010-11-15, kl 13.00	
Underskrifter	Sekreterare Ingrid Larsson Ordförande Arne Olsson Justerande Rolf-Arne Söderlund	
Organ	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag Miljö- och byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2010-11-10	
Datum för anslags uppsättande	2010-11-15	Datum för anslags nedtagande 2010-12-07
Förvaringsplats för protokoll	Miljöenheten	
Underskrift	 Ingrid Larsson	

Innehållsförteckning

Detaljplan för del av Brårud 3:1.	3
Detaljplan för Stavik 1:61 med flera, Sunne kommun.	4
Delegation enligt lagen om lägenhetsregister	5
Torvnäs 1:19. Nybyggnad av enbostadshus, avvikelse från plan	6
Rapport från förvaltningen.....	7
Ekonomisk månadsrapport.....	8
Redovisning av delegeringsbeslut.....	9
Meddelanden.....	10

Mbn § 63

P 0002-2006

Detaljplan för del av Brårud 3:1.**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Planförslaget godkänns och förs vidare till kommunfullmäktige för antagande enligt Plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har i beslut 2010-02-16 uppdragit till Plan- och bygglovenheten att upprätta detaljplan för rubricerade område.

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att uppföra ny förskola inom området Klockaregården/Brårud på mark som enligt gällande detaljplan utgör parkmark.

Förskolan föreslås placerad i södra delen av parken och upptar ca 28 % av dess yta.

Samråd har skett, dels om program under april 2010, dels genom samråd under tiden juli – augusti 2010.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2010-09-24 till och med 2010-10-15.

I utlåtande över inkomna synpunkter föreslås att planförslaget förs vidare till kommunfullmäktige för antagande i oförändrat skick.

Underlag

Detaljplaneförslag 2010-06-16

Utlåtande 2010-11-03

Tjänsteskrivelse 2010-11-03

Beslutet skickas till kommunfullmäktige.

Mbn § 64

P 0002-2006

Detaljplan för Stavik 1:61 med flera, Sunne kommun.**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Planförslaget förs till samråd i enligt med Plan- och bygglagen 5 kapitlet 20 §.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har lämnat plantillstånd för ägaren till fastigheten Stavik 1:61 att pröva ändring och utvidgning av en äldre detaljplan för området.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning av byggrätterna enligt gällande plan med 17 tomter, att reglera vägdragning, va-frågor med flera gemensamma angelägenheter inom området och möjliggöra ytterligare områden för bryggor i Fryken.

Strandskyddet föreslås upphävas för all kvartersmark och vattenområden för bryggor och bad.

Inkomna synpunkter från programskedet har sammanställts i samrådsredogörelse 1- program.

Planförslaget har därefter omarbetats och kompletterats med bland annat översiktlig geoteknik- o radonutredning.

Underlag

Detaljplaneförslag, WSP Samhällsbyggnad, 2010-10-21

Samrådsredogörelse 1 – program 2006-12-18

Särskild arkeologisk utredning, Värmlands Museum, dnr: 07.270.188

VA-utredning, Sweco VBB, 2009-02-12

Miljökonsekvensutredning, Henric Erntson Konsult, 2010-10-21

Geoteknisk undersökning, WSP, 2010-10-21

Tjänsteskrivelse 2010-11-03

Mbn § 65

Delegation enligt lagen om lägenhetsregister

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att delegera till miljö- och byggnadsnämnden att fatta beslut i ärenden om fastställande av belägenhetsadresser enligt 10 § lagen (2006:378) om lägenhetsregister samt lägenhetsnummer enligt 11 § samma lag.

Sammanfattning

För att göra det lättare och billigare att ta fram befolknings- hushålls- och bostadsstatistik som behövs i planering av vårt samhälle har riksdagen beslutat att alla bostäder skall finnas med i ett nationellt lägenhetsregister – Lagen (2006:378) om lägenhetsregister.

Folkbokföringen kommer därefter att ske på lägenhet i stället för som idag på fastighet.

Miljö- och byggnadsnämnden, genom plan- och bygglovenheten, har sedan tidigare ansvarat för adresser och á-jourhållning av dessa i lantmäteriets system för registrering av byggnader, adresser och lägenheter, det så kallade BALK-systemet.

Lantmäteriet har haft ansvaret för att ta in lägenhetsuppgifter från fastighetsägarna.

Regeringen har beslutat att lägenhetsregistret för Sunnes del kan anses upprättat den 1 juli 2009 och att kommunen då skall överta ansvaret för lägenhetsregistrets á-jourhållning.

Kommunerna skall, om det finns mer än en lägenhet med samma adress, fastställa ett lägenhetsnummer för varje lägenhet, ta bort lägenheter som rivs och andra förändringar i fastighetsbeståndet.

Registret skall även innehålla uppgifter om antal rum, bostadsarea, kökstyp och lägenhetskategori.

Underlag

Lag (2006:378) om lägenhetsregister

Tjänsteskrivelse 2010-10-20

Beslutet skickas till kommunfullmäktige

Mbn § 66

Torvnäs 1:19. Nybyggnad av enbostadshus, avvikelse från plan

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, beviljas enligt Plan- och bygglagen 8 kapitlet 1 §.
2. Innan åtgärden påbörjas skall byggsamråd genomföras i enlighet med Plan- och bygglagen kapitel 9 § 7.
3. Innan åtgärden påbörjas skall en kvalitetsansvarig utses i enlighet med Plan- och bygglagen kapitel 9 § 14.
4. Med stöd av 1 b § lagen om byggfelförsäkring beslutas att byggfelförsäkring behövs.
5. Med stöd av 14 § lagen om byggfelförsäkring beslutas att färdigställandeskydd behövs.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av ett enbostadshus sammanbyggt med en garagedel.

Byggnadens längd medför att del av garaget i norr blir beläget ca 2,5 meter in på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas, så kallad ”prickmark”.

Området skiljs från bostadsområdet i norr av ett mindre grönområde.

Vissa delar av taket föreslås få en taklutning på 30 grader och avviker från detaljplanens bestämmelse om maximalt 27 grader.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från plan.

Underlag

Ansökan om bygglov 2010-06-18

Tjänsteskrivelse 2010-11-04

Beslutet skickas till sökanden

Beslutet skickas för kännedom till berörd granne, Torvnäs 1:14.

Mbn § 67

Rapport från förvaltningen

Miljöenheten

- Verksamhetsuppföljning.
- Vikarierande livsmedelsinspektör slutar, vikariatet är utlyst.
- För höga bullernivåer vid bostadshus vid Bäckebrons sågverk.

Plan- och bygglovenheten

- Information från utbildning i nya Plan- och bygglagen.
-

Mbn § 68

2010-77

Ekonomisk månadsrapport

Redovisning av det ekonomiska utfallet för oktober månad 2010 (riktpunkt 84 %).

Verksamhet	Budg. resultat tkr	Nettoförbrukning tkr	%-förbrukning
Totalt	4 389	2 873	65
Nämnden	297	199	67
Miljöenheten	2 178	1 492	69
Plan- o bygglovenheten	1 914	1 182	62

Mbn § 69

2010-11

Redovisning av delegeringsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en delegeringsordning som nämnden antagit. Dessa beslut skall redovisas för nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Behandling på dagens sammanträde

Redovisning av delegeringsbeslut.

Miljöenheten enligt lista 28/2010

Plan- och bygglovenheten enligt lista 29/2010.

Mbn § 70

Meddelanden

Följande meddelanden har kommit in:

Kommunstyrelsens arbetsutskott	§ 219. Avgångsgåvor till förtroendevalda med kvalificerat uppdrag.
Kommunfullmäktige	§ 85. Projekt Enkelt avhjälpna hinder. § 86. Uppföljning av kommunens tillgänglighetsplan. § 88. Utvärdering av platsvarumärket.
Vänersborgs Tingsrätt	Kallelse till syn, Häljeby 1:45.
Länsstyrelsen Värmland	Översyn av det utökade strandskyddet. Överklagande av beslut att inte utdöma vite. Ls avvisar överklagandet.