



Plats och tid	Kommunkontoret, Sunne, kl 13.00-14.30	Paragrafer
Beslutande	Ingrid Håkansson (c) Anders Folkesson (c) Arne Olsson (m), ordförande Jan G Berglund (m) Lennart Einarsson (fp) Conny Carlsson (s) Rolf-Arne Söderlund (s) Mikael Lilja (s)	37-43
Övriga närvarande	Ingrid Larsson, förvaltningssekreterare Anders Olsson, förvaltningschef Conny Johansson, planingenjör §§ 37-40 Rolph Johnsson, stadsarkitekt Lotta Dunås, miljöinspektör	
Utses att justera	Lennart Einarsson	
Justeringens plats och tid	Miljöenheten 2010-06-28, kl 08.30	
Underskrifter	Sekreterare Ingrid Larsson Ordförande Arne Olsson Justerande Lennart Einarsson	
Organ	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag Miljö- och byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2010-06-23	
Datum för anslags uppsättande	2010-06-28	Datum för anslags nedtagande 2010-07-20
Förvaringsplats för protokoll	Miljöenheten	
Underskrift	_____ Ingrid Larsson	

Innehållsförteckning

Kymmen 1:7. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus....	3
Brobyäng 5:22. Siktskymmande häck	4
Detaljplan för del av Brårud 3:1 och 3:36	5
Ransby 1:494. Föreläggande om rivning av sågverksbyggnad	6
Rapport från förvaltningen.....	7
Ekonomisk månadsrapport.....	8
Redovisning av delegeringsbeslut.....	9

Mbn § 37

L 0065-2010

Kymmen 1:7. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas, enligt Plan och bygglagen (PBL) 8 kapitlet 34 §.
2. Strandskyddsdispens beviljas enligt Miljöbalken 7 kapitlet 18 §. Befintlig väg (Gräsmark - Arvika) är särskilt skäl för beviljande av dispens från strandskyddet. Vägen utgör en barriär mellan allmänhetens nyttjande av området för rörligt friluftsliv liksom för strandrelaterad flora och fauna. Föreslagen lokalisering kan därför inte anses stå i konflikt med strandskyddets syften.
3. Som tomtplats får nyttjas den yta som redovisas på kartkopia.

Handlingar som legat till grund för lovet fastställs härmed.

Förhandsbesked är bindande för kommunen i två år.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked samt strandskyddsdispens för nybyggnad av två stycken fritidshus inom fastigheten Kymmen 1:7. Aktuell del av fastigheten är belägen vid sjön Mångens nordöstra strand. Fastighetens gräns mot väster utgörs av kommungränsen mot Arvika. Den redovisade platsen för fritidshusen ligger inom strandskyddat område.

För bedömning av områdets flora och fauna har ärendet remitterats till kommunens miljöstrateg. I remissvaret bedöms åtgärden inte inverka negativt på livsvillkoren för växt- och djurliv.

Eftersom ansökan avser en nylokalisering vilken redovisas bli belägen inom ett område som inte omfattas av detaljplan har, i enlighet med plan- och bygglagen 8 kapitel 22 §, berörda grannar fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Ingen erinran har inkommit.

Underlag

Ansökan om förhandsbesked

Situationsplan/karta

Grannhöranden

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till:

Sökanden

Mbn § 38

PI 0001-2010

Brobyäng 5:22. Siktskymmande häck**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Häcken bedöms inte innebära sådan betydande olägenhet för ägaren till Brobyäng 5:29, som avses enligt Plan- och bygglagens 3 kapitel 17 § 1 stycket, att det föranleder någon ytterligare åtgärd från miljö- och byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Skrivelse har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden med klagomål på siktskymmande häck. Häcken sägs numera sedan 2007 helt skymma klagandens utsikt över sjön, vilken tidigare funnits där alltsedan huset byggdes 1974. Klaganden önskar i princip att häcken skall tas bort helt och hållet, men kan tänka sig en kompromiss, nämligen att den får stå kvar men endast upp till en meters höjd. Idag sägs den vara nästan 2 meter hög.

Klagandena framhåller även att häcken står så nära tomtgränsen att häckägaren svårligen kan sköta den från sin egen fastighet.

Efter besiktning konstateras att häcken inte i sådan omfattning är skymmande att det kan anses vålla sådan betydande olägenhet för ägaren till Sunne Brobyäng 5:29, som avses enligt Plan- och bygglagens 3 kapitel 17 § 1 stycket. ”Tomt skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.”

Förslag till beslutstext har upprättats och kommunicerats med anmälaren, vilken därefter inkommit med kompletterande synpunkter. Dessa har bedömts och även kommunicerats med häckägaren, viken även lämnat kompletterande upplysningar. Inget av det tillförda föranleder någon ändring av förslaget till beslut.

Underlag

Skrivelse från klagande
Tjänsteskrivelse
Kommunicering

Beslutet skickas till:

Klaganden
Häckägaren

Mbn § 39

P 0002-2010

Detaljplan för del av Brårud 3:1 och 3:36**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Planförslaget förs till samråd enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 20 §.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har i beslut 2010-02-16 uppdragit till Plan- och bygglovenheten att upprätta detaljplan för rubricerade område.

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att uppföra ny förskola inom området Klockaregården/Brårud på mark som enligt gällande detaljplan utgör parkmark.

Förskolan föreslås placerad i södra delen av parken och upptar ca en tredjedel av dess yta.

Samråd om program för detaljplanen har skett under april månad. Synpunkter från samrådet har sammanställts i samrådsredogörelse.

Efter programsamrådet har planhandlingen omarbetats.

Underlag

Detaljplaneförslag 2010-06-16

Samrådsredogörelse 1 2010-06-16

Mbn § 40

PI 0006-2010

Ransby 1:494. Föreläggande om rivning av sågverksbyggnad

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL) 10 kapitlet 16 § förelägga fastighetsägaren att byggnaden skall rivras snarast och senast till 30 september 2010.

Sammanfattning

Vid besiktningar 2008 och 2010 har konstaterats att en före detta sågverksbyggnad är förfallen till följd av eftersatt underhåll och därför skall rivras. Vid nämndens senaste beredning har krav på omedelbar åtgärd begärts.

Underlag

Besiktning och foton från 2008 och 2010.

Tjänsteskrivelse 2010-06-16

Beslutet skickas till:

Dödsbodelägare

Mbn § 41

Rapport från förvaltningen

Miljöenheten

- Verksamhetsuppföljning
- Bullerplank och bullermätningar vid Bäckebrons sågverk.
- Bullerplank vid Skäggebergs förskola och skola, förslag från Trafikverket.
- SWECO har tagit prover på förorenad mark vid Leran såg gamla område. Miljörisken är liten, hälsorisken svår att bedöma. Fler prover behövs tas, alternativt fylls upp markområdet upp före eventuell bebyggelse.
- Vikarierande livsmedelsinspektör tillsatt.

Plan- och bygg

- Inventering av kulturbyggnader pågår.
 - Landsbygdsutveckling i strandnära områden (LIS).
-

Mbn § 42

Ekonomisk månadsrapport

Redovisning av det ekonomiska utfallet för maj månad 2010 (riktpunkt 42 %).

Verksamhet	Budg. resultat tkr	Nettoförbrukning tkr	%-förbrukning
Totalt	4 389	925	21
Nämnden	297	101	34
Miljöenheten	2 178	274	13
Plan- o bygglovenheten	1 914	550	29

Mbn § 43

2010-11

Redovisning av delegeringsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt en delegeringsordning som nämnden antagit. Dessa beslut skall redovisas för nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Behandling på dagens sammanträde

Redovisning av delegeringsbeslut.

Miljöenheten enligt lista 15/2010.

Plan- och bygglovenheten enligt lista 16/2010.

Tekniska enheten enligt lista 17 och 18/2010.